

GK.6621.11.20.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Nowokornino, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 1 o powierzchni 0,1236 ha, 39 o powierzchni 0,4045 ha, 41 o powierzchni 0,3379 ha, 42 o powierzchni 0,4849 ha, 68 o powierzchni 0,3865 ha, 74 o powierzchni 0,0754 ha, 199 o powierzchni 0,0278 ha, 242 o powierzchni 0,1701 ha, 281 o powierzchni 0,3281 ha, 293 o powierzchni 0,1931 ha, 333 o powierzchni 0,4694 ha, 345 o powierzchni 0,5828 ha, 366 o powierzchni 0,3093 ha, 381 o powierzchni 0,2863 ha, 398 o powierzchni 0,2792 ha, 412 o powierzchni 0,1742 ha, 428 o powierzchni 0,1330 ha, 535 o powierzchni 0,0501 ha, 546 o powierzchni 0,0328 ha, 557 o powierzchni 0,3097 ha, 559 o powierzchni 0,1100 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Nowokornino, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 76/2 o powierzchni 0,0264 ha, 170 o powierzchni 0,3164 ha, 179 o powierzchni 0,1652 ha, 212 o powierzchni 0,1187 ha, 346 o powierzchni 0,5420 ha, 393 o powierzchni 0,0345 ha, 429 o powierzchni 0,0431 ha, 489 o powierzchni 0,1360 ha, 575/10 o powierzchni 0,1881 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 29 września 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowokornino, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 1, 39, 41, 42, 68, 74, 76/2, 170, 179, 199, 212, 242, 281, 293, 333, 345, 346, 366, 381, 393, 398, 412, 428, 429, 489, 535, 546, 557, 559, 575/10 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 1, 39, 41, 42, 68, 74, 76/2, 170, 179, 199, 212, 242, 281, 293, 333, 345, 346, 366, 381, 393, 398, 412, 428, 429, 489, 535, 546, 557, 559, 575/1 położone we wsi Nowokornino, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Nowokornino.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki

lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Nowokornino, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1961 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 1, 39, 41, 42, 68, 74, 199, 242, 281, 293, 333, 345, 366, 381, 398, 412, 428, 535, 546, 557, 559 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 76/2, 179, 212, 393, 489, 575/10 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Działki numer 170, 346, 429, istniały na mapie z 1961 roku w innym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 1, 39, 41, 42, 68, 74, 199, 242, 281, 293, 333, 345, 366, 381, 398, 412, 428, 535, 546, 557, 559 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 76/2, 170, 179, 212, 346, 393, 429, 489, 575/1, nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy.

Pismem z dnia 19 października 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Nowokornino o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Nowokornino oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Nowokornino
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



Z up. STAROSTY
Marzena Ostapczuk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości